APPENDICE II.

Diverses statistiques du recensement de l'Agriculture.¹

La tableau 1 qui suit donne les résultats définitifs du recensement de l'Agriculture en date du 1er juin 1931 sur la superficie, la valeur, la dette hypothécaire et les dépenses annuelles des fermes occupées. Ce qui frappe dans ce tableau c'est la diminution dans le nombre de fermes exploitées par leurs propriétaires et l'augmentation de celles des deux autres classes "exploitées partiellement par le propriétaire et partiellement par le locataire" et celles "exploitées par le locataire" comparativement au recensement de 1921. La proportion de toutes les fermes exploitées exclusivement par leurs propriétaires au Canada a diminué de 86.52 p.c. en 1921 à 80.05 p.c. en 1931. La grande superficie des fermes exploitées partiellement par le propriétaire et partiellement par le locataire dans les Provinces des Prairies s'explique par le fait que la plupart des ranches se composent d'une petite pièce de terre propriété de l'exploitant et d'une très grande superficie en pâturage loué du gouvernement.

Comparativement à 1921 la valeur des fermes au Canada dans son ensemble a diminué de 20.33 p.c. et la plus grande partie de cette diminution provient de la baisse de la terre et du bétail, ce dernier y contribuant 21.8 p.c. et la terre 74.9 p.c. Généralement parlant les provinces de l'Est donnent des plus faibles déclin en valeur que les Provinces des Prairies.

Les statistiques couvrant les dettes hypothécaires des fermes ont été compilées pour la première fois en 1931. Tout propriétaire de ferme a été requis de donner un état des hypothèques grevant sa ferme. Les instructions aux énumérateurs se lisaient comme suit: "La dette hypothécaire à inscrire comprend non seulement la dette dont est grevé un immeuble par hypothèque, mais aussi les dettes garanties par acte de fiducie, par jugement ou par tout autre instrument légal qui tient de la nature d'une hypothèque ou qui a le même effet légal". Cependant ceci ne représente pas toutes les obligations des cultivateurs parce que le relevé n'est donné que pour les dettes grevant les fermes exploitées par leurs propriétaires. La dette hypothécaire globale grevant les fermes exploitées par leurs propriétaires au Canada s'élevait à \$671,776,500 le 1er juin 1931. Cette somme se répartit comme suit, par provinces: Ontario 29.74 p.c.; Saskatchewan 26.16 p.c.; Alberta 16.00 p.c.; Québec, 14.35 p.c.; Manitoba 8.82 p.c.; Colombie Britannique 2.26 p.c.; Nouvelle-Ecosse 0.98 p.c.; Nouveau-Brunswick 0.97 p.c. et Ile du Prince-Edouard 0.72 p.c.

Dans le calcul de la relation de la dette hypothécaire à la valeur de la ferme, seulement les fermes exploitées par les propriétaires ont été prises en considération parce que dans le cas des fermes exploitées "partiellement par les propriétaires et partiellement par les locataires" la valeur de la ferme a été donnée pour l'ensemble et en conséquence il a été impossible de déterminer la valeur de la partie louée

¹ Revisé par E. S. Macphail, chef, branche de la Démographie, Bureau Fédéral de la Statistique.